

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 29. veljače 2024. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, a povodom održavanja ročišta za diobu kupovnine

NAZOČNI OD SUDA
Vesna Sremac Šoštar –sudac
Vinka Mihalinić – zapisničar

Konstatira se da je nazočan stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin

Utvrđuje se da su pristupili:
Razlučni vjerovnik:

– ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 – pun. Alan Balatinec, odv. uz zakonskog zastupnika Mario Matjačić

Stečajni sudac utvrđuje:

– predmet današnjeg ročišta je dioba kupovnine prema prijedlogu stečajnog upravitelja od 23. veljače 2024.

Rješenje ovog suda, broj gornji, od 27. veljače 2024. koji je objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 27. veljače 2024., određeno je ročište za diobu kupovnine.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stečajnog upravitelja od 23. veljače 2024. s prijedlogom za diobu.

Stečajni upravitelj izlaže kao u prijedlogu za diobu i to za nekretnine:

- a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik
- b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb

Iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo prema odredbama čl. 254 SZ-, odnosno pripadajući stvarni troškovi koji terete nekretnine koje su predmet dosude iznose 1.158.728,35 €, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnog postupka do pravomoćnosti citiranog rješenja.

Stečajni upravitelj izjavljuje da ostaje u cijelosti kod navoda podneska od 23. veljače 2024. , ističe da je troškove obračunala u skladu sa postocima koji otpadaju na nekretnine koje su bile predmet prodaje i u vlasništvu razlučnog vjerovnika, time da je komunalna naknada bila baza za obračune postotaka troškova koji terete pojedinu nekretninu i čestice.

Predaje u spis tablice iz kojih proizlazi visina predloženih troškova, koji terete predmetne nekretnine u vlasništvu razlučnog vjerovnika, koji je prvi u redu namirenja.

Pun. razlučnog vjerovnika izjavljuje da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja vezano za troškove stečajnog postupka.

Sud dodnosi

r j e š e n j e

Odluka pismeno.

Dovršeno u 10,21 sati

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Zapisničar:

Stečajni upravitelj:

Razlučni vjerovnik: